

2-5460
7 st

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

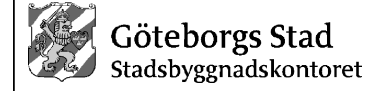
Cadritad av: Anela Mahmutovic, SBK

GRANSKNINGSHANDLING
 Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
 BN granskning _____
 BN godk./antag. _____
 KF antagande _____
 Laga kraft _____
 Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

GRUNDKARTAN
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
 Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Överdäckning av Götaleden
 inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg
 Göteborg 2017-11-28

Fredric Norrå
Planchef

Anna Samuelsson
Planarkitekt

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angivna användning och utformning är tillåten

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

(TUNNEL) Genomfartstrafik i tunnel under kvarteretsmark, HUVUDGATA och LOKALGATA

HUVUDGATA Trafik mellan områden

[HUVUDGATA] Tillfällig användning som huvudgata för trafik mellan områden fram till dess att en omlokalisering av gatan kan ske, dock högst 5 år efter att planen har vunnit laga kraft

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvarteretsmark

CD,EKPS Centrum, vård (ej sjukhus), teknisk anläggning, kontor, parkering och skola. Får underbyggas av (TUNNEL)

BCD,EKPS Bostäder, centrum, vård (ej sjukhus), teknisk anläggning, kontor, parkering och skola. Får underbyggas av (TUNNEL)

BCD,EKPS Bostäder, centrum, vård (ej sjukhus), teknisk anläggning, kontor, parkering och skola. Bilparkering tillåts i maximalt 2 våningar ovan mark utöver entréplan. Entréplanet får innehålla bilparkering till en yta av maximalt 50% av entréplanets BTA.

(BCD,EKPS) Bostäder, centrum, vård (ej sjukhus), teknisk anläggning, kontor, parkering och skola där marken ska vara tillgänglig för HUVUDGATA eller LOKALGATA i markplan

(CD,EKPS) Centrum, vård (ej sjukhus), teknisk anläggning, kontor, parkering och skola där marken ska vara tillgänglig för HUVUDGATA eller LOKALGATA i markplan

HK Handel, kontor

(HK) Handel och kontor där marken ska vara tillgänglig för HUVUDGATA eller LOKALGATA i markplan

E₁	Transformatorstation
E₂	Pumpstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras. Ramp, trappa och skärmtak får anordnas. Utkragning av byggnad 1 meter och 5 meter ovan markplan tillåts

Marken får förses med trappa, ramp, skärmtak samt enkel demonterbar konstruktion för uterum. Utkragning av byggnad 1 meter och 5 meter ovan markplan tillåts

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

(-0.0) Högsta tillåtna höjd på körbana i tunnel i meter under nollplanet

däck Körbart, planterbart och byggbart bjälklag tillåts med en fri höjd av minst 4,7 meter över körbana i tunnel

plantering Mark- och trädplantering ska finnas

ramp Marken ska vara tillgänglig för vägramp mellan genomfartstrafik i tunnel och huvudgata för trafik ovan mark

serviceuppgång Trapphus för utrymningsväg från servcetunnel och driftutrymme för genomfartstrafik i tunnel får placeras vid fasad i entréplan

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Körbar utfart får inte anordnas

Körbar utfart får inte anordnas mot tunnel eller förhindra funktionen för egenskapen ramp

Plats för lek ska finnas i kvarter där bostäder och/eller skola uppförs

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Byggnadens tak ska trappas i minst 4 nivåer eller utformas med lutning mellan angivna totalhöjder

v₁	Utkragning av byggnadsdel får anordnas ovan +12 m från stadens nollplan
v₂	Våningshöjd ska vara minst 5 meter i entréplan mot gata
v₃	Utkragning av byggnadsdel får anordnas ovan +7 m från stadens nollplan
v₄	Utkragning över gata får uppföras dock ej i entreplan
v₅	Utkragning får anordnas minst 5 meter ovan lokalgata eller huvudgata
v₆	Utkragning får anordnas med max 1 meter med en minsta fri höjd om 5 meter ovan HUVUDGATA och LOKALGATA

Utseende

f₁ Mot innergård ska fasad och undersida av balkonger vara i ljus kulör

f₂ Bostäder tillåts ej i entréplan, gäller ej bostadskomplement. Bilparkering tillåts ej i fasad mot gata i entréplan, gäller ej parkeringsinfart

f₃ Bostäder tillåts ej i entréplan, gäller ej bostadskomplement. I entréplan tillåts bilparkering endast gå ut i fasad mot gata i nordväst, gäller ej parkeringsinfart

f₄ Byggnadens utformning ska ta hänsyn till angränsande byggnadsminne

f₅ Fasad mot väster för centrumfunktion ska till minst 50% av fasadens längd vara uppglasad

Byggnadsteknik

b₁ Laster från huvudkonstruktion ovanpå tunnel för genomfartstrafik ska föras ned i tunnelväggar och/eller i grundbalkar i väst-östlig riktning

b₂ Rampens väggar och tak ska upprättas i obrännbart material (E160)

Lägsta tillåtna golvhöjd för bostäder, kontor, vård, centrumändamål och skola är 2,8 meter över nollplanet med undantag för m₄

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Högvattenskydd ska anordnas till en höjd av minst +2,8 meter över nollplanet så att ramper inte kan översvämmas

m₂ Byggnaden ska dimensioneras för att motstå dimensionerande explosionslast motsvarande 0,3 bars övertryck i ramp

m₁	För entréer längs kvarterets långsida ska alternativ utrymningsväg bort från ramp finnas
m₂	Lägsta tillåtna golvhöjd för bostäder, kontor, vård, centrumändamål och skola är 2,0 meter över nollplanet i den södra delen av kvarteret. För resterande del av kvarteret gäller lägsta tillåtna golvhöjd 2,8 meter över nollplanet
m₃	Startbesked för byggnation utanför den överdäckade leden får inte ges innan markens lämplighet har säkerställts med avhjäljande åtgärder med avseende på förorenad mark

Luftintag ska inte vara i riktning mot gata

Bullerabsorbenter, buller- och brandskärm får uppföras i och vid ramp. Skärm får vara maximalt 5 meter hög

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida

För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA

Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA

Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 8 år från den dag planen vinner laga kraft

a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

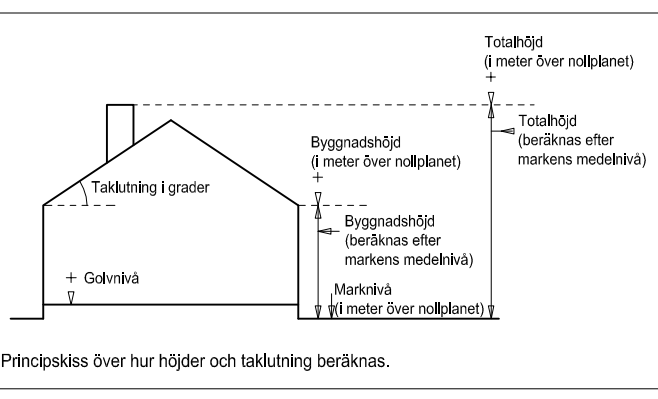
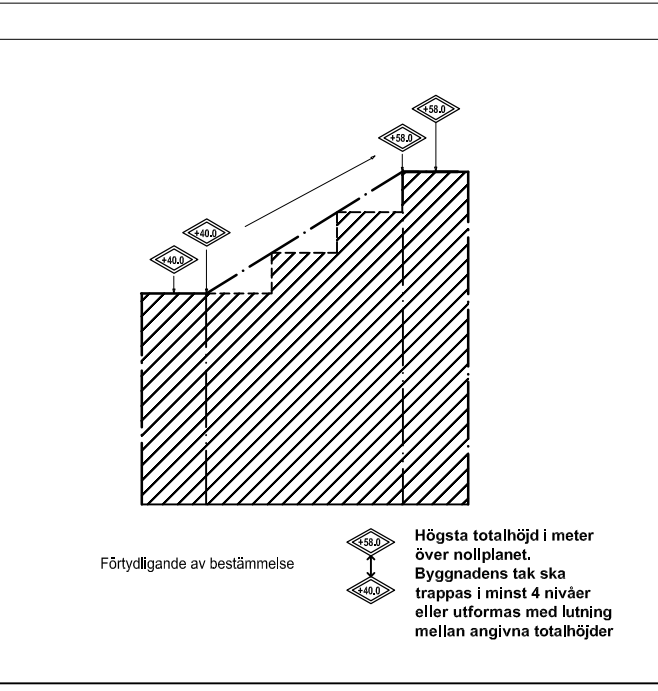
UPPLYSNING

Vid byggnation, anläggning och andra åtgärder ska hänsyn till tunnelanläggningen med avseende på lastförsättningar tas

Vid prövning av mark- och bygglov ska ägaren av tunneln samt trafikverket höras

Tunnel med utanförliggande grundbalkar utgör grundläggning för kvartersmarken (totalt 5 lastlinjer) och styr därmed hur kvartersmarken inom området får bebyggas i fråga om bl.a. utbyggnadsordning och laster

Bebyggelse ovan tunnel ska utformas så att gällande krav för vibrationer och stömljud uppnås



GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av :

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- samrådskrete

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) **PLANHANDLINGAR**

BN granskning _____ Plankarta med bestämmelser
 BN godk./antag. _____ Planbeskrivning
 KF antagande _____
 Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Överdäckning av Götaleden
inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg
Göteborg 2017-11-28

Fredric Norrå Anna Samuelsson
Planchef Planarkitekt

PLANKARTA 2 av 2 **2-5460**

2-5460

7 st